

Pelanggan Yang Dihormati,

Lembaran Pendedahan Produk ini memberi maklumat penting mengenai pinjaman Amanah Saham Bumiputera (ASB) / Amanah Saham Bumiputera 2 (ASB2) anda.

PINJAMAN TETAP AMANAH SAHAM BUMIPUTERA ASB/ASB2

Tarikh : 01/01/2026

Pelanggan-pelanggan lain telah membaca Lembaran Pendedahan Produk ini dan mendapati ia membantu, oleh sebab itu anda harus membacanya juga.

1. Apakah Amanah Saham Bumiputera (ASB) / Amanah Saham Bumiputera 2 (ASB2)?

- (a) Pinjaman Amanah Saham Bumiputera (ASB) / Amanah Saham Bumiputera 2 (ASB2) merupakan suatu kemudahan pinjaman yang diberikan kepada pelanggan yang ingin melabur dalam dana Unit Amanah saham yang diuruskan oleh PNB. Kemudahan Pinjaman ini boleh digunakan untuk membiayai pembelian unit ASB/ASB2 (100% Margin Pinjaman) atau tidak lebih daripada 105% sekiranya termasuk pembiayaan elemen-elemen berikut :
- (i) Fi Pengendorsan;
 - (ii) Fi Duti Setem;
 - (iii) Cukai Perkhidmatan;
 - (iv) Insuran (Pilihan)
- (b) Pinjaman ini memerlukan sijil ASB/ASB2 anda dicagarkan sebagai sekuriti. Sijil ini akan diendoskan dan disimpan dalam jagaan Bank sebagai cagar bagi pinjaman yang diberikan.

2. Ketahui obligasi anda.

(a) Apakah yang saya perolehi daripada pinjaman produk ini?

Jumlah Amaun pinjaman : RM 201,064.00
 Ansuran Bulanan : RM 904.00

Tempoh Pinjaman	:	40 Tahun
Kadar Asas Standard (KAS)*	:	2.75%
Kadar Pinjaman Lembaga	:	KAS + 3.10%
Kadar Faedah Efektif	:	4.50%
Jumlah pembayaran balik pada akhir 40 Tahun	:	RM 433,797.99

Nota*: KAS ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR) yang diputuskan oleh Bank Negara Malaysia. KAS boleh naik atau turun disebabkan perubahan dalam OPR.

Adalah menjadi tanggungjawab anda untuk :



Baca dan fahami terma-terma utama dalam kontrak sebelum anda menandatangani.



Membayar bayaran ansuran anda tepat pada masanya dan sepenuhnya selama tempoh pinjaman. Hubungi pihak Bank sekiranya anda ingin menyelesaikan pinjaman anda lebih awal.



Pastikan anda mampu membayar **ansuran bulanan yang lebih tinggi** sekiranya Kadar Dasar Semalaman (OPR) meningkat.



Hubungi pihak Bank dengan kadar segera jika anda mempunyai masalah dalam membuat pembayaran balik.

(b) Anda juga perlu membayar fi dan caj seperti berikut :

Duti Setem : Duti setem adalah seperti yang termaktub di Akta Setem 1949 (Disemak 1989)
 Fi Pengendorsan* : RM 50 setiap sijil
 Cukai Perkhidmatan : RM4 (cukai sebanyak 8% dikenakan ke atas Fi Pengendorsan)

Nota*: Yuran sekali bayaran sahaja untuk kemudahan pinjaman (tidak termasuk cukai perkhidmatan dan/atau apa-apa cukai terpakai yang dikenakan dari semasa ke semasa).

(c) Lain-lain Yuran, Cukai & Perbelanjaan

Bagi mengelakkan keraguan, anda hendaklah menanggung semua yuran profesional, cukai (termasuk cukai perkhidmatan dan/atau apa-apa cukai terpakai yang dikenakan dari semasa ke semasa), dan perbelanjaan luar jangka yang ditanggung dan apa-apa fi lain, perbelanjaan atau tindakan sewajarnya berkenaan dengan produk ini.

3. Ketahui risiko-risiko anda.

(a) Apakah yang berlaku jika saya gagal membuat bayaran balik?

- Caj pembayaran lewat sebanyak 1% setahun ke atas amaun tertunggak yang dikira secara harian, akan menyebabkan jumlah tunggakan keseluruhannya meningkat.
- Bank berhak, dengan memberi notis bertulis tujuh (7) hari kalendar terlebih dahulu kepada anda, untuk menolak apa-apa wang di dalam mana-mana akaun anda dengan Bank untuk membayar sebarang amaun yang tertunggak berkaitan pinjaman ini.
- Tindakan undang-undang terhadap anda boleh memberi kesan kepada penarafan kredit anda yang membawa kepada kredit yang lebih sukar atau mahal untuk anda.
- Pihak Bank mempunyai hak untuk mencairkan sijil-sijil ASB/ ASB2 dalam hal peristiwa mungkir.
- Notis bertulis empat belas (14) hari kalendar akan dikeluarkan oleh pihak Bank sekiranya anda gagal menjelaskan ansuran bulanan untuk dua (2) bulan berturut-turut. Anda diberikan tempoh empat belas (14) hari kalendar (seperti yang dinyatakan di dalam notis) untuk membuat bayaran ansuran yang tertunggak. Sekiranya anda gagal membuat bayaran selepas tamat tempoh empat belas (14) hari kalendar tersebut, pihak Bank berhak untuk menjual sijil saham ASB/ASB2 tersebut tanpa apa-apa rujukan lagi kepada anda.

(b) Ansuran bulanan anda mungkin akan meningkat semasa tempoh pinjaman.

KAS mungkin meningkat disebabkan kenaikan OPR yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Peningkatan dalam KAS bermakna anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

Kadar	Hari Ini (KAS = 2.75%)	Jika KAS naik 1%	Jika KAS naik 2%
Ansuran Bulanan	RM 904.00	RM 1,038.00	RM 1,178.00
Jumlah faedah pada akhir 40 Tahun	RM 232,733.99	RM 295,487.32	RM 362,422.86
Jumlah pembayaran balik pada akhir 40 Tahun	RM 433,797.99	RM 496,551.32	RM 563,486.86

Apa-apa pembayaran lebihan bayaran bulanan akan dianggap sebagai bayaran pendahuluan. Bayaran pendahuluan atau lebihan bayaran akan mengurangkan baki prinsipal pinjaman seterusnya mengurangkan pengiraan keuntungan ke atas Pinjaman.

4. Terma-terma lain.

(a) Apakah yang berlaku jika saya membayar balik pinjaman sepenuhnya semasa tempoh tertutup ?

- Tempoh tertutup : 2 tahun pertama dari tarikh pengeluaran bayaran pinjaman untuk ASB/ASB2.
- Sekiranya anda menyelesaikan pinjaman ASB/ASB2 sepenuhnya dalam masa 2 tahun pertama dari tarikh pengeluaran bayaran pinjaman, yuran keluar (exit fees) sebagai denda/ganti rugi kepada bank yang berdasarkan ke atas perbezaan di antara Kadar Pinjaman Lembaga ASB/ASB2 dengan Kadar Pinjaman Promosi/Khas akan dikenakan.

$$\text{Yuran keluar} = [(a-b)/100] \times c \times d / 365$$

Di mana :

a = Kadar Pinjaman Lembaga ASB/ASB2

b = Kadar Pinjaman Promosi/Khas*

c = Jumlah Pinjaman Asal

d = Bilangan hari dengan bank untuk perjanjian pinjaman ini

*Nota : Merujuk kepada kadar semasa ASB/ASB2

(b) Adakah saya memerlukan apa-apa perlindungan insurans/takafu ?

- Pinjaman Insurans Tempoh Pengurangan Berkelompok (Group Reducing Term Assurance ("GRTA")) ada disediakan.

Nota : Anda mempunyai pilihan samada untuk mendapatkan perlindungan insurans atau tidak. Sekiranya anda memilih untuk mendapatkan pinjaman perlindungan insurans, kakitangan jualan kami akan memberikan sebut harga bagi insurans yang ditawarkan oleh panel Bank. Walaubagaimanapun anda bebas mendapatkan perkhidmatan syarikat insurans lain, namun untuk mengelakkan dari sebarang kelewatan dalam urusan insurans, anda digalakkan untuk menggunakan perkhidmatan syarikat insurans dibawah panel Bank.

(c) Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan mengenai pinjaman anda, anda boleh :



Hubungi kami di:
Tel : 03-9206 8118



Layari laman sesawang:
<http://www.rhbgroup.com>



E-mel kami di:
customer.service@rhbgroup.com



Imbas Kod QR