

លក្ខន្តិកៈ

កម្មវិធីប្រមូលសិន សេវាឥណទាន ២០២៥
សម្រាប់ផលិតផលឥណទានគេហដ្ឋាន និងសេវាបុរេហិរញ្ញប្បទាន

កម្មវិធីប្រមូលសិន ឥណទានគេហដ្ឋាន និងសេវាបុរេហិរញ្ញប្បទាន			
ផលិតផល	ឥណទាន		
ប្រភេទផលិតផល	ឥណទានគេហដ្ឋាន, ឥណទានមានកាលកំណត់ និងឥណទានវិបារូបន៍		
សុពលភាពនៃប្រមូលសិន	ចាប់ពីថ្ងៃទី០៣ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៥ រហូតដល់ថ្ងៃទី៣០ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៦		
ប្រភេទប្រាក់បញ្ញើ	ខ្មែររៀល និងដុល្លារអាមេរិក		
អត្រាការប្រាក់	- ឆ្នាំទី ១ និង៥៖ ចាប់ពី ៦,៦០% ក្នុងមួយឆ្នាំ - ឆ្នាំទី ៦ ឡើងទៅ៖ ៨,០០% ក្នុងមួយឆ្នាំ		
	កញ្ចប់ផលិតផល	អត្រាបញ្ចុះតម្លៃពិសេស	អត្រាការប្រាក់
	សមាជិក Premier	០,៨០% ក្នុងមួយឆ្នាំ	ចាប់ពី ៧,២០% ក្នុងមួយឆ្នាំ
	ធានារ៉ាប់រងអាយុជីវិត (Banca)	០,៤០% ក្នុងមួយឆ្នាំ	ចាប់ពី ៧,៦០% ក្នុងមួយឆ្នាំ
	បើកប្រាក់បៀវត្សរ៍ (Payroll)	០,៤០% ក្នុងមួយឆ្នាំ	ចាប់ពី ៧,៦០% ក្នុងមួយឆ្នាំ
	ការកម្ចីល់ប្រាក់ (៣ខែ នៃប្រាក់ត្រូវបង់ប្រចាំខែ)	០,២០% ក្នុងមួយឆ្នាំ	ចាប់ពី ៧,៨០% ក្នុងមួយឆ្នាំ
	បញ្ជាក់៖		
	- អត្រាការប្រាក់មូលដ្ឋាន ៨,០០% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ការបញ្ចុះតម្លៃ គឺបញ្ចុះទៅលើអត្រាការប្រាក់មូលដ្ឋាន។ ឧទាហរណ៍ ប្រសិនបើអតិថិជន ជាសមាជិក Premier គាត់នឹងអាចរីករាយជាមួយអត្រាការប្រាក់ត្រឹមតែ ៧,២០% ប៉ុណ្ណោះ ក្នុងមួយឆ្នាំ សម្រាប់កម្មវិធីប្រមូលសិននេះ។ - ការបញ្ចុះអត្រាការប្រាក់ គឺផ្តល់ជូនសម្រាប់ការរួមបញ្ចូលកញ្ចប់ផលិតផល ត្រឹមតែ៣ ប៉ុណ្ណោះ ក្នុងចំណោម ៤ ផលិតផលខាងលើ។ អត្រាការប្រាក់អប្បបរមាសម្រាប់កម្មវិធីប្រមូលសិន គឺនៅត្រឹមតែ ៦,៦០% ប៉ុណ្ណោះក្នុងមួយឆ្នាំ សម្រាប់ ៥ឆ្នាំដំបូង។ - សម្រាប់ឆ្នាំទី ៦ ឡើងទៅ ៨,០០% ក្នុងមួយឆ្នាំ។		
	កញ្ចប់ផលិតផល និងលក្ខខណ្ឌ		
	- សមាជិក Premier៖ ប្រាក់បញ្ញើអប្បបរមា ៥០.០០០ដុល្លារអាមេរិក - ធានារ៉ាប់រងអាយុជីវិត៖ បុព្វលាភអប្បបរមា ២.០០០ ដុល្លារអាមេរិក - ការបើកប្រាក់បៀវត្សរ៍៖ កំពុងប្រើប្រាស់ - ការកម្ចីល់ប្រាក់៖ ស្មើនឹង ៣ ដងនៃចំនួនប្រាក់ត្រូវសងប្រចាំខែ និងរក្សាទុកចំនួន ១២ ខែ		

	បញ្ជាក់៖ អតិថិជនត្រូវចុះឈ្មោះ ឬទិញកញ្ចប់ផលិតផល នៅមុនពេលបញ្ចេញឥណទាន បើមិនដូច្នោះទេ អត្រាការប្រាក់មូលដ្ឋាន ឬអត្រាការប្រាក់ដែលបានអនុម័ត នឹងត្រូវផ្តល់ជូនជំនួសវិញ។
ទំហំឥណទាន	• ឥណទានគេហដ្ឋាន៖ រហូតដល់ ៧០% នៃតម្លៃទ្រព្យធានាសរុប • សេវាបុរេហិរញ្ញប្បទាន៖ រហូតដល់ ៨០% នៃតម្លៃទ្រព្យធានាសរុប
រយៈពេលឥណទាន	• ឥណទានគេហដ្ឋាន៖ រហូតដល់ ២៥ឆ្នាំ (អាយុអតិបរមា ៦០ឆ្នាំ) • ឥណទានមានកាលកំណត់៖ រហូតដល់ ១៥ឆ្នាំ (រយៈពេលឥណទានស្តង់ដារ ១០ ឆ្នាំ)សម្រាប់ទិញទ្រព្យសកម្ម និងបុរេហិរញ្ញប្បទាន • ឥណទានវិបារូបន៍៖ យោងតាមការត្រួតពិនិត្យប្រចាំឆ្នាំ
លក្ខខណ្ឌពេញសិទ្ធិ	• ឥណទានគេហដ្ឋាន៖ - និវាសន និង/ឬ - អនិវាសនដែលមានលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា • សេវាបុរេហិរញ្ញប្បទាន៖ - គ្រប់អតិថិជនចាស់ និងថ្មី របស់ធនាគារ អ អេច ប៊ី - អតិថិជនដែលកំពុងមានប្រើប្រាស់ឥណទានជាមួយស្ថាប័នផ្សេងយ៉ាងតិច ១២ខែ - អតិថិជនដែលមានប្រវត្តិបង់សងឥណទានបានល្អ យ៉ាងតិច១២ខែ
គោលបំណងប្រើប្រាស់ឥណទាន	• សម្រាប់ទិញ/សាងសង់គេហដ្ឋានថ្មី • សម្រាប់ធ្វើបុរេហិរញ្ញប្បទានពីស្ថាប័នផ្សេង
ប្រភេទអចលនទ្រព្យ	អចលនទ្រព្យ ឬផ្ទះដែលសាងសង់រួចរាល់ ស្របពេលបញ្ចេញឥណទាន។
ទំហំឥណទានអប្បបរមា	៥១.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ឬ២០៤លានរៀល។
ឥណទានបន្ថែម ឬថវិកា	អនុញ្ញាតចំពោះបុរេហិរញ្ញប្បទានឥណទានគេហដ្ឋាន និងឥណទានតាមកាលកំណត់តែប៉ុណ្ណោះ៖ • ប្រសិនបើ ចំនួនឥណទានបន្ថែម $\leq$ ៥០.០០០ដុល្លារអាមេរិក នោះគោលបំណងប្រើប្រាស់ឥណទានត្រូវបានចាត់ទុកក្នុងគោលបំណងប្រាស់ប្រាស់ផ្ទាល់ខ្លួន។ • ប្រសិនបើ ចំនួនឥណទានបន្ថែម $>$ ៥០.០០០ដុល្លារអាមេរិក នោះគោលបំណងប្រើប្រាស់ឥណទានត្រូវកំណត់ទៅតាមការវាយតម្លៃជាក់ស្តែង ដោយតម្រូវឱ្យមានឯកសារគាំទ្រដែលមានសុពលភាព។
រយៈពេលអនុគ្រោះ (ការបង់សងការប្រាក់)	អនុញ្ញាតសម្រាប់បុរេហិរញ្ញប្បទានតែប៉ុណ្ណោះ៖ ផ្តល់ជូនរយៈពេលអនុគ្រោះលើការសងត្រឡប់ការប្រាក់ចាប់ពី ៦ខែ ដល់១២ខែ ដល់អតិថិជនទាំងឡាយណា ដែលបានទិញទ្រព្យសកម្មដែលធនាគារប្រកាសលក់។
ផលរៀបចំបន្ទុកពន្ធសង (DSR)	យ៉ាងតិច ២ ដង ឬ ប្រសិនបើតិចជា ២ ដង តម្រូវឱ្យមានឯកសារបញ្ជាក់បានច្បាស់លាស់។
ថ្លៃសេវាឥណទាន	• ឥណទានគេហដ្ឋានថ្មី៖ ១% នៃប្រាក់កម្ចីបានអនុម័ត • សេវាបុរេហិរញ្ញប្បទាន៖ មិនយកថ្លៃសេវាលើចំនួនបុរេហិរញ្ញប្បទាន និងគិតថ្លៃសេវា១% នៃចំនួនឥណទានបន្ថែម

ថ្លៃសេវាផ្សេងៗ	ថ្លៃសេវាត្រួតពិនិត្យប្រវត្តិឥណទាន ថ្លៃសេវាមេធាវី ថ្លៃសេវាចុះបន្ទុកទ្រព្យធានា និងថ្លៃសេវាធានារ៉ាប់រង ជាបន្ទុករបស់អតិថិជន។
ការពិន័យលើការសងមុនកាលកំណត់ដោយផ្នែក ឬទាំងស្រុង	• ទំហំឥណទាន ≤USD100k (អនុលោមតាមនីតិវិធីរបស់ NBC)៖ - ២ឆ្នាំ៖ ពិន័យ ៣% នៃចំនួនទូទាត់មុនកាលកំណត់ដោយផ្នែក ឬទាំងស្រុង - ៣ឆ្នាំឡើងទៅ៖ ពិន័យ ១% នៃចំនួនទូទាត់មុនកាលកំណត់ដោយផ្នែក ឬទាំងស្រុង • ទំហំឥណទាន >USD100k (អនុលោមតាមនីតិវិធីស្តង់ដាររបស់ធនាគារ)៖ - ៥ឆ្នាំ៖ ពិន័យ ៣% នៃចំនួនទូទាត់មុនកាលកំណត់ដោយផ្នែក ឬទាំងស្រុង - ៦ឆ្នាំឡើងទៅ៖ ពិន័យ ១% នៃចំនួនទូទាត់មុនកាលកំណត់ដោយផ្នែក ឬទាំងស្រុង
ផ្តល់ជូនរង្វាន់ទឹកប្រាក់ត្រឡប់	លក្ខខណ្ឌទទួលបាន៖ • ប្រភេទឥណទាន៖ - ឥណទានគេហដ្ឋាន - សេវាបុរេហិរញ្ញប្បទាន - កម្ចីឡើងវិញ (Reinstatement) • ផ្តល់ជូនរហូតដល់ ០,៥% នៃទំហំឥណទានបានអនុម័ត ឬអតិបរមា ២.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយឥណទាន(អាស្រ័យលើអតិថិជនជ្រើសរើស)ដូចខាងក្រោម៖ ក. ប័ណ្ណទិញសម្ភារៈប្រើប្រាស់ក្នុងផ្ទះ (ប័ណ្ណមានតម្លៃស្មើនឹង ០,៥% នៃទំហំឥណទានបានអនុម័ត ឬអតិបរមា ២.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយឥណទាន) ឬ ខ. ទទួលបានទឹកប្រាក់ត្រឡប់មកវិញ (ផ្ទេរចូលក្នុងគណនីសន្សំរបស់អតិថិជន ដែលមានតម្លៃស្មើនឹង ០,៤% នៃទំហំឥណទានបានអនុម័ត ឬអតិបរមា ២.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយឥណទាន) លក្ខន្តិកៈ៖ • ដើម្បីទទួលបានទឹកប្រាក់ត្រឡប់មកវិញ ត្រូវគោរពតាមលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖ - ត្រូវស្នើសុំជាឥណទានគេហដ្ឋាន ឬបុរេហិរញ្ញប្បទាន ជាមួយនឹងទំហំឥណទានចាប់ពី ៥១.០០០ដុល្លារអាមេរិក ឬ២០៤លានរៀលឡើងទៅ (ចំពោះកម្ចីឡើងវិញ អតិថិជនត្រូវតែគ្រប់លក្ខខណ្ឌនៃប្រមូលសិនកម្ចីឡើងវិញនេះ)។ - គ្រប់ឥណទានត្រូវតែស្នើសុំក្នុងអំឡុងពេលកម្មវិធីប្រមូលសិន និងអតិថិជនបានយល់ព្រមទទួលយកឥណទាននោះក្នុងរយៈពេល១ខែ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទអនុម័តឥណទាន។ - អតិថិជនត្រូវតែបំពេញលើទម្រង់ទាមទារទឹកប្រាក់ត្រឡប់មកវិញ “Cash Back Claim Form” ដោយធ្វើការជ្រើសរើសមួយក្នុងចំណោមរង្វាន់ ២ជម្រើស ហើយត្រូវផ្ញើមកក្នុងរយៈពេល១ខែ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទអនុម័តឥណទាន ឬបញ្ចេញឥណទាន។ រាល់ការផ្ញើទម្រង់ទាមទារទឹកប្រាក់ត្រឡប់មកវិញលើសពី ១ខែឡើងទៅ នោះមិនផ្តល់រង្វាន់ទឹកប្រាក់ត្រឡប់ឡើយ។

	• សម្រាប់ប័ណ្ណទិញសម្ភារៈប្រើប្រាស់ក្នុងផ្ទះ នឹងត្រូវផ្តល់ជូនពីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ដែលជ្រើសរើសដោយធនាគារតែប៉ុណ្ណោះ។ ដោយមិនអនុញ្ញាតឱ្យអតិថិជនជ្រើសរើសអ្នកផ្គត់ផ្គង់ ឬហាងដោយខ្លួនឯងបានឡើយ។ • ប័ណ្ណទិញសម្ភារៈប្រើប្រាស់ក្នុងផ្ទះនេះនឹងធ្វើការផ្តល់ជូនក្នុងរយៈពេល ២ខែ (ថ្ងៃធ្វើការ) បន្ទាប់ពីកម្មវិធីប្រមូលបានបញ្ចប់ និងបន្ទាប់ពីបានបញ្ចេញឥណទានលើកទី១ ឬទាំងអស់រួចរាល់។ • សម្រាប់ទឹកប្រាក់ត្រឡប់មកវិញ ចំនួនទឹកប្រាក់នឹងផ្ទេរចូលក្នុងគណនីអតិថិជនដែលមាននៅធនាគារ អ អេច ប៊ី នៅខែបន្ទាប់(ថ្ងៃធ្វើការ) ដោយគិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទបានផ្ញើទម្រង់ទាមទារ (Cashback Claim Form) និងបន្ទាប់ពីបានបញ្ចេញឥណទានលើកទី១ ឬទាំងអស់រួចរាល់។ • ក្នុងករណីរាល់ឥណទានដែលបានអនុម័តអត្រាការប្រាក់ទាបជាង អត្រានៃប្រមូលនេះ ដូច្នេះមិនផ្តល់ជូនរង្វាន់ទឹកប្រាក់ត្រឡប់ឡើយ។ • ការផ្តល់ជូននេះ ធ្វើឡើងតាមលក្ខខណ្ឌអ្នកមកមុននឹងទទួលបានមុនរហូតដល់អស់ពីការកំណត់។ • ធនាគារសូមរក្សាសិទ្ធិក្នុងការមិនបន្តផ្តល់ជូននូវទឹកប្រាក់ត្រឡប់ទៅអតិថិជន ក្នុងករណីផ្សេងៗប្រសិនបើបានរកឃើញថាអតិថិជនខុសលក្ខន្តិៈនៃប្រមូលនេះ ឬក្នុងករណីដែលទឹកប្រាក់ដែលបានគ្រោងទុកអស់ពីកាលកំណត់។ រាល់វិវាទបន្ថែមផ្សេងៗទៀតនឹងមិនអនុញ្ញាតឱ្យចូលរួម និងការសម្រេចចិត្តទាំងអស់ត្រូវបានដោះស្រាយចុងក្រោយ។
លក្ខន្តិៈផ្សេងៗទៀត	ធនាគារ អ អេច ប៊ី សូមរក្សាសិទ្ធិក្នុងការបន្ថែម កែប្រែ ឬ កែសម្រួលលក្ខន្តិៈផ្សេងៗ និង/ឬ លុបចោលប្រមូលនេះគ្រប់ពេលវេលា ហើយនឹងធ្វើការជូនដំណឹងដំណាលគ្នា ដល់អតិថិជនតាម រយៈបណ្តាញមធ្យោបាយណាមួយដែលសមស្របរបស់ធនាគារ។