

លក្ខន្តិកៈ

កម្មវិធីប្រមូលសិន សេវាឥណទាន ២០២៥ សម្រាប់ផលិតផលឥណទានគេហដ្ឋាន និងសេវាបុសហិរញ្ញប្បទាន

កម្មវិធីប្រមូលសិន ឥណទានគេហដ្ឋាន និងសេវាបុសហិរញ្ញប្បទាន			
ផលិតផល	ឥណទាន		
ប្រភេទផលិតផល	ឥណទានគេហដ្ឋាន, ឥណទានមានកាលកំណត់ និងឥណទានវិបារូបន៍		
សុពលភាពនៃប្រមូលសិន	ចាប់ពីថ្ងៃទី០៣ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៥ រហូតដល់ថ្ងៃទី៣០ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៦		
ប្រភេទរូបិយប័ណ្ណ	ខ្មែររៀល និងដុល្លារអាមេរិក		
អត្រាការប្រាក់	- ឆ្នាំទី ១ និង៥៖ ចាប់ពី ៦,៦០ %ក្នុងមួយឆ្នាំ - ឆ្នាំទី ៦ ឡើងទៅ៖ ៨,០០ក្នុងមួយឆ្នាំ %		
	កញ្ចប់ផលិតផល	អត្រាបញ្ចុះតម្លៃពិសេស	អត្រាការប្រាក់
	សមាជិក Premier	០,៨០% ក្នុងមួយឆ្នាំ	ចាប់ពី ៧,២០% ក្នុងមួយឆ្នាំ
	ធានារ៉ាប់រងអាយុជីវិត (Banca)	០,៤០% ក្នុងមួយឆ្នាំ	ចាប់ពី ៧,៦០% ក្នុងមួយឆ្នាំ
	បើកប្រាក់បៀវត្សរ៍ (Payroll)	០,៤០% ក្នុងមួយឆ្នាំ	ចាប់ពី ៧,៦០% ក្នុងមួយឆ្នាំ
	ការតម្កល់ប្រាក់ (៣ខែ នៃប្រាក់ត្រូវបង់ប្រចាំខែ)	០,២០% ក្នុងមួយឆ្នាំ	ចាប់ពី ៧,៨០% ក្នុងមួយឆ្នាំ
បញ្ជាក់៖ - អត្រាការប្រាក់មូលដ្ឋាន ៨ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ការបញ្ចុះតម្លៃ គឺបញ្ចុះទៅ %០០, លើអត្រាការប្រាក់មូលដ្ឋាន។ ឧទាហរណ៍ ប្រសិនបើអតិថិជន ជាសមាជិក Premier គាត់នឹងអាចរីករាយជាមួយអត្រាការប្រាក់ត្រឹមតែ ៧ %២០, ប៉ុណ្ណោះ ក្នុងមួយឆ្នាំ សម្រាប់កម្មវិធីប្រមូលសិននេះ។ - ការបញ្ចុះអត្រាការប្រាក់ គឺផ្តល់ជូនសម្រាប់ការរួមបញ្ចូលកញ្ចប់ផលិតផលត្រឹមតែ៣ ប៉ុណ្ណោះ ក្នុងចំណោម ៤ ផលិតផលខាងលើ។ អត្រាការប្រាក់			

	អប្បបរមាសម្រាប់កម្មវិធីប្រមូលសិន គឺនៅត្រឹមតែ ៦,៦០ប៉ុណ្ណោះក្នុងមួយ % ឆ្នាំ សម្រាប់ ៥ឆ្នាំដំបូង។ - សម្រាប់ឆ្នាំទី ៦ ឡើងទៅ ៨ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ១០០, កញ្ចប់ផលិតផល និងលក្ខខណ្ឌ - សមាជិក Premier៖ ប្រាក់បញ្ញើអប្បបរមា ៥០.០០០ដុល្លារអាមេរិក - ធានារ៉ាប់រងអាយុជីវិត៖ បុព្វលាភអប្បបរមា ២.០០០ ដុល្លារអាមេរិក - ការបើកប្រាក់បៀវត្សរ៍៖ កំពុងប្រើប្រាស់ - ការតម្កល់ប្រាក់៖ ស្មើនឹង ៣ ដងនៃចំនួនប្រាក់ត្រូវសងប្រចាំខែ និងរក្សាទុកចំនួន ១២ ខែ បញ្ជាក់៖ អតិថិជនត្រូវចុះឈ្មោះ ឬទិញកញ្ចប់ផលិតផល នៅមុនពេលបញ្ចេញឥណទាន បើមិនដូច្នោះទេ អត្រាការប្រាក់មូលដ្ឋាន ឬអត្រាការប្រាក់ដែលបានអនុម័ត នឹងត្រូវផ្តល់ជូនជំនួសវិញ។
ទំហំឥណទាន	រហូតដល់ ៧០% នៃតម្លៃទ្រព្យធានាសរុប
រយៈពេលឥណទាន	- ឥណទានគេហដ្ឋាន៖ រហូតដល់ ២០ឆ្នាំ (៦០ឆ្នាំ អាយុអតិបរមា) - ឥណទានមានកាលកំណត់៖ រហូតដល់ ១៥ឆ្នាំ រយៈពេលឥណទានស្តង់ដារ ១០ ឆ្នាំ (សម្រាប់ទិញទ្រព្យសកម្ម និងបុរេបញ្ញើប្បទាន) - ឥណទានវិបារូបន៍៖ យោងតាមការត្រួតពិនិត្យប្រចាំឆ្នាំ
លក្ខខណ្ឌពេញសិទ្ធិ	- ឥណទានគេហដ្ឋាន៖ - និវាសន និងឬ/ - អនិវាសនដែលមានលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា - សេវាបុរេបញ្ញើប្បទាន៖ - គ្រប់អតិថិជនចាស់ និងថ្មី របស់ធនាគារ អ អេច ប៊ី - អតិថិជនដែលកំពុងមានប្រើប្រាស់ឥណទានជាមួយស្ថាប័នផ្សេងយ៉ាង តិច ១២ខែ - អតិថិជនដែលមានប្រវត្តិបង់សងឥណទានបានល្អ យ៉ាងតិច១២ខែ
គោលបំណងប្រើប្រាស់ឥណទាន	- សម្រាប់ទិញ/សាងសង់គេហដ្ឋានថ្មី - សម្រាប់ធ្វើបុរេបញ្ញើប្បទានពីស្ថាប័នផ្សេង
ប្រភេទអចលនទ្រព្យ	អចលនទ្រព្យ ឬផ្ទះដែលសាងសង់រួចរាល់ ស្របពេលបញ្ចេញឥណទាន។

ទំហំឥណទានអប្បបរមា	៥១.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ឬ២០៤លានរៀល។
ឥណទានបន្ថែម ឬថវិកា	អនុញ្ញាតចំពោះបុរេបញ្ញប្បទានឥណទានគេហដ្ឋាន និងឥណទានតាមកាលកំណត់តែប៉ុណ្ណោះ៖ - ប្រសិនបើ ចំនួនឥណទានបន្ថែម $\leq$ ៥០០០០ដុល្លារអាមេរិក នោះគោលបំណងប្រើប្រាស់ឥណទានត្រូវតែបញ្ជាក់ហេតុផលឱ្យបានច្បាស់លាស់ ។ - ប្រសិនបើ ចំនួនឥណទានបន្ថែម $>$ ៥០០០០ដុល្លារអាមេរិក. នោះគោលបំណងប្រើប្រាស់ឥណទានត្រូវកំណត់ទៅតាមការវាយតម្លៃជាក់ស្តែង ដោយតម្រូវឱ្យមានឯកសារគាំទ្រដែលមានសុពលភាព។
រយៈពេលអនុគ្រោះ (ការបង់សងការប្រាក់)	អនុញ្ញាតសម្រាប់បុរេបញ្ញប្បទានតែប៉ុណ្ណោះ៖ ផ្តល់ជូនរយៈពេលអនុគ្រោះលើការសងត្រឡប់ការប្រាក់ចាប់ពី ៦ខែ ដល់១២ខែ ដល់អតិថិជនទាំងឡាយណាដែលបានទិញទ្រព្យសកម្មដែលធនាគារប្រកាស លក់។
ផលធៀបលទ្ធភាពសង (DSR)	យ៉ាងតិច ២ ដង ឬ ប្រសិនបើតិចជា ២ ដង តម្រូវឱ្យមានឯកសារបញ្ជាក់បានច្បាស់លាស់។
ថ្លៃសេវាឥណទាន	- ឥណទានគេហដ្ឋានថ្មី៖ ១នៃប្រាក់កម្ចីបានអនុម័ត % - សេវាបុរេបញ្ញប្បទាន៖ មិនយកថ្លៃសេវាលើចំនួនបុរេបញ្ញប្បទាន និងគិតថ្លៃសេវា១% នៃចំនួនឥណទានបន្ថែម
ថ្លៃសេវាផ្សេងៗ	ថ្លៃសេវាត្រួតពិនិត្យប្រវត្តិឥណទាន ថ្លៃសេវាមេធាវី ថ្លៃសេវាចុះបន្ទុកទ្រព្យធានា និងថ្លៃសេវាធានារ៉ាប់រង ជាបន្ទុករបស់អតិថិជន។
ការពិន័យលើការសងមុនកាលកំណត់ដោយផ្អែក ឬទាំងស្រុង	- ទំហំឥណទាន $\leq$ USD100k (អនុលោមតាមនីតិវិធីរបស់ NBC)៖ ២ឆ្នាំ៖ ពិន័យ ៣នៃចំនួនទូទាត់មុនកាលកំណត់ដោយផ្អែក ឬទាំងស្រុង ៣ឆ្នាំឡើងទៅ៖ ពិន័យ ១ %នៃចំនួនទូទាត់មុនកាលកំណត់ដោយផ្អែក ឬទាំងស្រុង - ទំហំឥណទាន $>$ USD100k (អនុលោមតាមនីតិវិធីស្តង់ដាររបស់ធនាគារ)៖ ៥ឆ្នាំ៖ ពិន័យ ៣នៃចំនួនទូទាត់មុនកាលកំណត់ដោយផ្អែក ឬទាំងស្រុង

	- ៦ឆ្នាំឡើងទៅ៖ ពិន័យ ១នៃចំនួនទូទាត់មុនកាលកំណត់ដោយផ្នែក % ឬទាំងស្រុង
ផ្តល់ជូនរង្វាន់ទឹកប្រាក់ត្រឡប់	លក្ខខណ្ឌទទួលបាន៖ • ប្រភេទឥណទាន៖ - ឥណទានគេហដ្ឋាន - សេវាបុរេហិរញ្ញប្បទាន - កម្ចីឡើងវិញ)Reinstatement) • ផ្តល់ជូនរហូតដល់ ០,៥ នៃទំហំឥណទានបានអនុម័ត ឬអតិបរមា % ២.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយឥណទានអាស្រ័យលើអតិថិជនជ្រើសរើសដូចខាងក្រោម៖(រើស ក. ប័ណ្ណទិញសម្ភារៈប្រើប្រាស់ក្នុងផ្ទះ (ប័ណ្ណមានតម្លៃស្មើនឹង ០,៥% នៃទំហំឥណទានបានអនុម័ត ឬ អតិបរមា ២.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយឥណទាន) ឬ ខ. ទទួលបានទឹកប្រាក់ត្រឡប់មកវិញ (ផ្ទេរចូលក្នុងគណនីសន្សំរបស់អតិថិជនដែលមានតម្លៃស្មើនឹង ០,៤% នៃទំហំឥណទានបានអនុម័ត ឬអតិបរមា ២.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយឥណទាន) លក្ខន្តិកៈ៖ • ដើម្បីទទួលបានទឹកប្រាក់ត្រឡប់មកវិញ ត្រូវគោរពតាមលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖ - ត្រូវស្នើសុំជាឥណទានគេហដ្ឋាន ឬបុរេហិរញ្ញប្បទាន ជាមួយនឹងទំហំឥណទានចាប់ពី ៥១០០០ដុល្លារអាមេរិក ឬ២០៤លានរៀលឡើងទៅ(ចំពោះកម្ចីឡើងវិញ អតិថិជនត្រូវតែគ្រប់លក្ខខណ្ឌនៃប្រមូលសិនកម្ចីឡើងវិញនេះ។(- គ្រប់ឥណទានត្រូវតែស្នើសុំក្នុងអំឡុងពេលកម្មវិធីប្រមូលសិន និងអតិថិជនបានយល់ព្រមទទួលយកឥណទាននោះក្នុងរយៈពេល១ខែ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទអនុម័តឥណទាន។

	- អតិថិជនត្រូវតែបំពេញលើទម្រង់ទាមទារទឹកប្រាក់ត្រឡប់មកវិញ “Cash Back Claim Form” ដោយធ្វើការជ្រើសរើសមួយក្នុងចំណោមរង្វាន់ ២៨ប្រើស ហើយត្រូវផ្ញើមកក្នុងរយៈពេល១ខែ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទអនុម័តឥណទាន ឬបញ្ចេញឥណទាន។ រាល់ការផ្ញើទម្រង់ទាមទារទឹកប្រាក់ត្រឡប់មកវិញលើសពី ១ខែឡើងទៅនោះមិនផ្តល់រង្វាន់ទឹកប្រាក់ត្រឡប់ឡើយ។ • សម្រាប់ប័ណ្ណទិញសម្ភារៈប្រើប្រាស់ក្នុងផ្ទះ នឹងត្រូវផ្តល់ជូនពីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ដែលជ្រើសរើសដោយធនាគារតែប៉ុណ្ណោះ។ ដោយមិនអនុញ្ញាតឱ្យអតិថិជនជ្រើសរើសអ្នកផ្គត់ផ្គង់ ឬហាងដោយខ្លួនឯងបានឡើយ។ • ប័ណ្ណទិញសម្ភារៈប្រើប្រាស់ក្នុងផ្ទះនេះនឹងធ្វើការផ្តល់ជូនក្នុងរយៈពេល ២ ខែ (ថ្ងៃធ្វើការ)បន្ទាប់ពីកម្មវិធីប្រមូលបានបញ្ចប់ និងបន្ទាប់ពីបានបញ្ចេញឥណទានលើកទី១ ឬទាំងអស់រួចរាល់។ • សម្រាប់ទឹកប្រាក់ត្រឡប់មកវិញ ចំនួនទឹកប្រាក់នឹងផ្ទេរចូលក្នុងគណនីអតិថិជនដែលមាននៅធនាគារ អ អេច ប៊ី នៅខែបន្ទាប់ដោយ (ថ្ងៃធ្វើការ) គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទបានផ្ញើទម្រង់ទាមទារCashback Claim Form) និងបន្ទាប់ពីបានបញ្ចេញឥណទានលើកទី១ ឬទាំងអស់រួចរាល់។ • ក្នុងករណីរាល់ឥណទានដែលបានអនុម័តអត្រាការប្រាក់ទាបជាង អត្រានៃប្រមូលនេះ ដូច្នោះមិនផ្តល់ជូនរង្វាន់ទឹកប្រាក់ត្រឡប់ឡើយ។ • ការផ្តល់ជូននេះ ធ្វើឡើងតាមលក្ខខណ្ឌអ្នកមកមុននឹងទទួលបានមុនរហូតដល់អស់ពីការកំណត់។ • ធនាគារសូមរក្សាសិទ្ធិក្នុងការមិនបន្តផ្តល់ជូននូវទឹកប្រាក់ត្រឡប់ទៅអតិថិជន ក្នុងករណីផ្សេងៗ ប្រសិនបើបានរកឃើញថាអតិថិជនខុសលក្ខន្តិៈនៃប្រមូលនេះ ឬក្នុងករណីដែលទឹកប្រាក់ដែលបានគ្រោងទុកអស់ពីកាលកំណត់។ រាល់វិវាទបន្ថែមផ្សេងៗទៀតនឹងមិនអនុញ្ញាតឱ្យចូលរួម និងការសម្រេចចិត្តទាំងអស់ត្រូវបានដោះស្រាយចុងក្រោយ។
លក្ខន្តិៈផ្សេងៗទៀត	ធនាគារ អ អេច ប៊ី សូមរក្សាសិទ្ធិក្នុងការបន្ថែម កែប្រែ ឬ កែសម្រួលលក្ខន្តិៈផ្សេងៗ និង/ឬ លុបចោលប្រមូលនេះគ្រប់ពេលវេលា ហើយនិងធ្វើការជូនដំណឹងដំណាលគ្នា ដល់អតិថិជនតាម រយៈបណ្តាញមធ្យោបាយណាមួយដែលសមស្របរបស់ធនាគារ។



RHB BANK (CAMBODIA) PLC.

Level 1, M, 2 and 9, Street 110 Corner Street 93

Phum 3, Sangkat Srah Chak, Khan Daun Penh, Phnom Penh, Cambodia. www.rhbgroup.com.kh

Together We Progress